

EDITAIS

CONDOMÍNIO CITTÁ DI ROMA  
Rua Roma, Nº 673 – Jardim Augusta – 12.216-510 - São José dos Campos/SP - CNPJ Nº 12.370.552/0001-70  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - Assembleia Geral Extraordinária – 05/12/2025  
1ª Chamada às 19:00 – 2ª Chamada às 19:30 Local: Dependências do condomínio.  
ORDEM DO DIA: 1) Apresentação e deliberação para troca da Empresa de Portaria e Zeladoria, com reajuste da taxa de condomínio, devido ao encerramento de contrato.

**Prefeitura de São José dos Campos**  
Secretaria de Saúde  
Reabertura de licitação sem alteração de edital: PE 126/SS/2025. Objeto: Ata de Registro de Preços para Fornecimento de Material Hospitalar - Bota de Unna. Reabertura em 11/12/2025 às 08h30. **Informações:** Rua Óbidos, 140 - Parque Industrial. **Otávio Franco e Silva** - Diretor do Departamento de Gestão em Saúde. Editais na íntegra: <https://servicos.sjc.sp.gov.br/sa/licitacoes/index.aspx>.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
1º LEILÃO: 16 de dezembro de 2025, às 14h30min \*.  
2º LEILÃO: 18 de dezembro de 2025, às 14h30min \*. \*(horário de Brasília)  
Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010123068, de 23/11/2020, com os Fiduciários **MARIA CLAUDIA RAMOS**, brasileira, autônoma, solteira, maior, portadora do RG nº 33.201.593-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 032.696.086-40, residente e domiciliada em São José dos Campos/SP, e **FABRICIO APARECIDO JARDIM**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG nº 32.358.570-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 285.920.758-90, residente e domiciliado em São José dos Campos/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 369.245,36** (trezentos e sessenta e nove mil duzentos e quarenta e cinco reais e trinta e seis centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela **Casa**, situada na Rua Cândido das Neves, nº 449, lote nº 09 da quadra U, Vila Ester, São José dos Campos/SP. Área construída: 60,96m² e Área de terreno: 152,88m², melhor descrito na matrícula nº 53.043 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus"** e no estado de conservação em que se encontra. **Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 181.000,00** (cento e oitenta e um mil reais – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. **Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br).** Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail [contato@portalzuk.com.br](mailto:contato@portalzuk.com.br) (Dossiê 25521).

**bradesco** **EDITAL DE LEILÃO** "LEILÃO ON-LINE" **MILAN LEILÕES** LEILOEIROS OFICIAIS  
**1º LEILÃO: 16/12/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 18/12/2025 Às 15h**  
Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP. BAIRRO JAGUARI.** Alameda Maysa Matarazzo, nº500 (Lt 7 da Qd H). Cond. Residencial Jaguary. Casa. Áreas Totais. Área Terr. 450,00m² e área constr. 353,05m². Matr. 23.056 do 2ºRI Local. Obs: O vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa da penhora constante na Av.06 da citada matrícula. Ocupado. (AF). 1º Leilão: 16/12/2025, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 2.545.213,02** e 2º Leilão: 18/12/2025, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 1.684.345,03** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)  
Inf: Tel.: (11) 3336-6687 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

DA  
SUZANO  
PARA  
VOCÊ



Luciana Lima - Unidade Jacareí

Do eucalipto que  
cultivamos, nascem  
produtos cada vez mais  
sustentáveis que  
refletem nosso cuidado  
e respeito com as  
pessoas e com o planeta.



Aponte a  
câmera para  
o QR Code e  
assista à  
campanha