

EDITAIS

CONDÔMÍNIO CITTÁ DI ROMA
Rua Roma, Nº 673 – Jardim Augusta – 12.216-510 – São José dos Campos/SP - CNPJ Nº 12.370.552/0001-70
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - Assembleia Geral Extraordinária – 05/12/2025
1ª Chamada às 19:00 – 2ª Chamada às 19:30 Local: Dependências do condomínio.
ORDEM DO DIA: 1) Apresentação e deliberação para troca da Empresa de Portaria e Zeladoria, com reajuste da taxa de condomínio, devido ao encerramento de contrato.

Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Saúde

Reabertura de licitação sem alteração de edital: PE 126/SS/2025. Objeto: Ata de Registro de Preços para Fornecimento de Material Hospitalar - Bota de Unna. Reabertura em 11/12/2025 às 08h30. Informações: Rua Óbidos, 140 - Parque Industrial. Otávio Franco e Silva - Diretor do Departamento de Gestão em Saúde. Editais na íntegra: <https://servicos.sjc.sp.gov.br/sa/licitacoes/index.aspx>.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA



1º LEILÃO: 16 de dezembro de 2025, às 14h30min *.

2º LEILÃO: 18 de dezembro de 2025, às 14h30min *.(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo soniente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) SIA - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010123068, de 23/11/2020, com os Fiduciantes MARIA CLAUDIA RAMOS, brasileira, autônoma, solteira, maior, portadora do RG nº 33.201.593-2-SSP/SP, inscrita CPF/MF sob o nº 032.696.086-40, residente e domiciliada em São José dos Campos/SP, e FÁBRICIO APARECIDO JARDIM, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG nº 32.358.570-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 285.920.758-90, residente e domiciliado em São José dos Campos/SP, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 369.245,36 (trezentos e sessenta e nove mil duzentos e quarenta e cinco reais e trinta e seis centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Cândido das Neves, nº 449, lote nº 09 da quadra U, Vila Ester, São José dos Campos/SP. Área construída: 60,96m² e Área de terreno: 152,88m², melhor descrito na matrícula nº 53.043 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitação em primeiro leilão, fica desclassificada e é designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 181.000,00 (cento e oitenta e um mil reais - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTÉ EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo WhatsApp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 25521).



EDITAL DE LEILÃO



1ºLEILÃO: 16/12/2025 Às 15h. - 2ºLEILÃO: 18/12/2025 Às 15h

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: SÃO JOSE DOS CAMPOS - SP. BAIRRO JAGUARI. Alameda Maysa Matarazzo, nº500 (Lt 7 da Qd H). Cond. Residencial Jaguary. Casa. Áreas Totais. Área Terr. 450,00m² e área constr. 353,05m². Matr. 23.056 do 2ºRI Local. Obs: O vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa da penhora constante na Av.06 da citada matrícula. Ocupado. (AF). 1º Leilão: 16/12/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 2.545.213,02 e 2º Leilão: 18/12/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 1.684.345,03 (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf: Tel.: (11) 3336-6687 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

da
SUZANO
PARA
VOCÊ



Luciana Lima - Unidade Jacareí

Do eucalipto que
cultivamos, nascem
produtos cada vez mais
sustentáveis que
refletem nosso cuidado
e respeito com as
pessoas e com o planeta.




Suzano
nós plantamos o futuro



Aponte a
câmera para
o QR Code e
assista à
campanha